

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Киров, ул. А. Горбуновой, 28
в очно-заочной форме

20 июня 2022

Инициатор проведения общего собрания:	Шубин Алексей Александрович, собственник кв. №52 (документ подтверждающий право собственности № 43:40:000267:586-43/001/2018-1)
Форма проведения общего собрания:	Очно-заочное голосование
Место проведения собрания:	г. Киров, ул. А. Горбуновой, д. 28
Период проведения собрания:	с «09» июня 2022 года по «19» июня 2022 года
Очная часть общего собрания:	«09» июня 2022 года в 19 ч. 00 мин.
Заочное голосование проводилось в период:	с «09» июня 2022 года по «19» июня 2022 года
Дата и место подсчета голосов:	г. Киров, ул. А. Горбуновой, д. 28
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:	г. Киров, ул. А. Горбуновой, д. 28 кв. 11, 21, 28, 42, 52, 60
Присутствующие лица	собственники помещений многоквартирного дома № 28 по ул. А. Горбуновой г. Кирова
Приглашенные лица:	Директор ООО «УК «ЛАД» Хлюпина Н.В.
Общая площадь жилых и нежилых помещений – 3 977,40 кв. м., в том числе:	
- жилых помещений – 3 144,30 кв. м	
- нежилых помещений – 833,10 кв. м	

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 2 352,41 кв. м, что составляет 59,14% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Решения собственников по вопросам повестки дня, поставленным на голосование и принявших участие в голосовании, прилагаются

Кворум – имеется, собрание правомочно

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД. Наделены Председателя и Секретаря полномочиями подведения итогов общего собрания.
2. Принятие решения о расторжении с 01.07.2022 г. договора управления с ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801)
3. Выбор с 01.07.2022 новой управляющей компании ООО «УК «ЛАД» (ИНН 4345486692).
4. Утверждение условий договора управления МКД с ООО «УК «ЛАД» (ИНН 4345486692). Заключени с 01.07.2022г. договора управления МКД с ООО «УК «ЛАД» (ИНН 4345486692). В случае внесения Государственной жилищной инспекцией Кировской области изменений в реестр лицензий с даты позже 01.07.2022г., договор действует с даты, указанной в решении Государственной жилищно-инспекции Кировской области.
5. Наделение инициатора общего внеочередного собрания собственников в лице Шубина Алексея Александровича, полномочиями на уведомление ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц, организаций и учреждений о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801);
6. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт общего имущества МКД.
7. Утверждение тарифа на текущий ремонт.
8. Избрание членов Совета МКД.
9. Избрание председателя Совета МКД.

10. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о видах и сроках проведения работ по текущему ремонту общего имущества МКД в пределах финансирования, а также формировании плана по текущему ремонту на следующий календарный год.
11. Утверждение вознаграждения председателю Совета МКД и определении порядка выплаты.
12. Принятие решения о заключении с 01.07.2022г. собственниками помещений МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими компаниями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
13. Принятие решения о начислении с 01.07.2022г. платы за коммунальные ресурсы при содержании общего имущества исходя из фактического потребления на основании актов ресурсоснабжающих организаций.
14. Принятие решения о предъявлении стоимости услуги за вывоз снега с придомовой территории.
15. Принятие решения о включении стоимости платных услуг в платежный документ на оплату жилищных услуг отдельной строкой.
16. Принятие решения о разрешении/согласовании операторами связи размещения коммуникационного оборудования, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 28 по ул. А.Горбуновой, на общедомовом имуществе.
17. Принятие решения об определении способа доведения до собственников помещений МКД решений, принятых на общих собраниях собственников, информирования о проведении очередных и внеочередных общих собраниях собственников.
18. Принятие решения об определении места хранения оригинала материалов общего собрания – Государственная жилищная инспекция Кировской области, Киров, Дерендяева, д. 23 и копий материалов общих собраний собственников – председатель Совета МКД.

Вопрос № 1. Выборы Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников МКД. Наделение Председателя и Секретаря полномочиями подведения итогов общего собрания.

СЛУШАЛИ: По вопросу № 1 повестки общего собрания «Выборы Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома. Наделение Председателя и Секретаря полномочиями подведения итогов общего собрания» слушали инициатора собрания Шубина Алексея Александровича кв. № 52.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать

- председателем общего собрания – Метелева Анатолия Кондратьевича кв. № 28.
- секретарем общего собрания – Иванюк Ольгу Леонидовну кв. № 11.

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов собрания.

РЕШИЛИ:

- «ЗА» - 2 352,41 кв. м. (100,00%)
- «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0,00 %)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв. м. (0,00%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать

- председателем общего собрания – Метелева Анатолия Кондратьевича кв. № 28.
- секретарем общего собрания – Иванюк Ольгу Леонидовну кв. № 11.

Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов собрания.

Вопрос № 2. Принятие решения о расторжении с 01.07.2022 г. договора управления с ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801)

СЛУШАЛИ: По вопросу № 2 повестки общего собрания «Принятие решения о расторжении с 01.07.2022 г. договора управления с ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801)» слушали инициатора собрания Шубина Алексея Александровича кв. № 52, который пояснил, что ООО «Лянгасово» -

временная управляющая компания, определенная по конкурсу проводимом Администрацией г.Кирова

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решения о расторжении с 01.07.2022 г. договора управления с ООО «Лянгасово» (ИН 4345403801)

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 1 641,15 кв. м. (69,76%)
«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0,00 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 711,26 кв. м. (30,24%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:

ПОСТАНОВИЛИ:

Расторгнуть с 01.07.2022 г. договора управления с ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801)

ВОПРОС № 3. Выбор с 01.07.2022 новой управляющей компании ООО «УК «ЛАД» (ИН 4345486692).

СЛУШАЛИ: по вопросу № 3 повестки общего собрания «Выбор с 01.07.2022 новой управляющей компании ООО «УК «ЛАД» (ИНН 4345486692)» слушали инициатора собрания Шубина Алексея Александровича кв.№ 52.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать с 01.07.2022 новую управляющую компанию ООО «УК «ЛАД» (ИНН 4345486692).

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 1 641,15 кв. м. (69,76%)
«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0,00 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 711,26 кв. м. (30,24%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать с 01.07.2022 новую управляющую компанию ООО «УК «ЛАД» (ИНН 4345486692).

ВОПРОС № 4. Утверждение условий договора управления МКД с ООО «УК «ЛАД» (ИН 4345486692). Заключение с 01.07.2022г. договора управления МКД с ООО «УК «ЛАД» (ИНН 4345486692). В случае внесения Государственной жилищной инспекцией Кировской области изменений в реестр лицензий с даты позже 01.07.2022г., договор действует с даты указанной в решении Государственной жилищной инспекции Кировской области.

СЛУШАЛИ: по вопросу № 4 повестки общего собрания «Утверждение условий договора управления МКД с ООО «УК «ЛАД» (ИНН 4345486692). Заключение с 01.07.2022г. договором управления МКД с ООО «УК «ЛАД» (ИНН 4345486692). В случае внесения Государственной жилищной инспекцией Кировской области изменений в реестр лицензий с даты позже 01.07.2022г., договор действует с даты, указанной в решении Государственной жилищной инспекции Кировской области.» слушали инициатора собрания Шубина Алексея Александровича кв.№ 52.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления МКД с вновь избранной управляющей компанией ООО «УК «ЛАД» (ИНН 4345486692).

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 1 641,15 кв. м. (69,76%)
«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0,00 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 711,26 кв. м. (30,24%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить условия договора управления МКД с ООО «УК «ЛАД» (ИНН 4345486692).
Заключить с 01.07.2022г. договор управления МКД с ООО «УК «ЛАД» (ИНН 4345486692). В случае внесения Государственной жилищной инспекцией Кировской области изменений в реестр лицензий с даты позже 01.07.2022г., договор действует с даты, указанной в решении Государственной жилищной инспекции Кировской области.

ВОПРОС № 5. Наделение инициатора общего внеочередного собрания собственников в лице Шубина Алексея Александровича, полномочиями на уведомление ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц, организаций и учреждений о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801).

СЛУШАЛИ: по вопросу № 5 повестки общего собрания «Наделение инициатора общего внеочередного собрания собственников в лице Шубина Алексея Александровича, полномочиями на уведомление ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц, организаций и учреждений о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801).» слушали председателя собрания Метелева Анатолия Кондратьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить инициатора общего внеочередного собрания собственников в лице Шубина Алексея Александровича, полномочиями на уведомление ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц, организаций и учреждений о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801).

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 1 682,21 кв. м. (71,75%)
«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0,00 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 670,20 кв. м. (28,49%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить инициатора общего внеочередного собрания собственников в лице Шубина Алексея Александровича, полномочиями на уведомление ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801), ГЖИ Кировской области и иных заинтересованных лиц, организаций и учреждений о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО «Лянгасово» (ИНН 4345403801).

ВОПРОС № 6. Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: по вопросу № 6 повестки общего собрания «Утверждение тарифа на содержание и аварийный ремонт общего имущества МКД.» слушали инициатора собрания Шубина Алексея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и аварийный ремонт общего имущества МКД в размере 18,00 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 2 311,35 кв. м. (98,25%)
«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0,00 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 41,06 кв. м. (1,75%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить тариф на содержание и аварийный ремонт общего имущества МКД в размере 18, руб. с 1 кв.м.

ВОПРОС № 7. Утверждение тарифа на текущий ремонт.

СЛУШАЛИ: по вопросу № 7 повестки общего собрания «Утверждение тарифа на текущий ремонт.» слушали инициатора собрания Шубина Алексея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на текущий ремонт в размере 3,10 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ:

- «ЗА» - 2 311,35 кв. м. (98,25%)
- «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0,00 %)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 41,06 кв. м. (1,75%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить тариф на текущий ремонт 3,10 руб. с 1 кв.м.

ВОПРОС № 8. Избрание членов Совета МКД.

СЛУШАЛИ: по вопросу № 8 повестки общего собрания «Избрание членов Совета МКД.» слушали инициатора собрания Шубина Алексея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в совет МКД следующих собственников:

- Ильяшенко Александр Григорьевич квартира № 60
- Носков Виталий Сергеевич квартира № 21
- Иванюк Ольгу Леонидовну квартира № 11
- Ворончихин Михаил Александрович квартира № 42
- Метелев Анатолий Кондратьевич квартира № 28
- Шубин Алексей Александрович квартира № 52

РЕШИЛИ:

- «ЗА» - 2 352,41 кв. м. (100,00%)
- «ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0,00 %)
- «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв. м. (0,00%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ:

избрать в совет дома следующих собственников:

- Ильяшенко Александр Григорьевич квартира № 60
- Носков Виталий Сергеевич квартира № 21
- Иванюк Ольгу Леонидовну квартира № 11
- Ворончихин Михаил Александрович квартира № 42
- Метелев Анатолий Кондратьевич квартира № 28
- Шубин Алексей Александрович квартира № 52

ВОПРОС № 9. Избрание председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: по вопросу № 9 повестки общего собрания «Избрание председателя Совета МКД.» слушали председателя собрания Метелева Анатолия Кондратьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем совета МКД Шубина Алексея Александровича собственника квартиры № 52.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 2 352,41 кв. м. (100,00%)
«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0,00 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв. м. (0,00%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем Совета МКД Шубина Алексея Александровича.

ВОПРОС № 10. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о видах и сроках проведении работ по текущему ремонту общего имущества МКД в пределах финансирования, а также формировании плана по текущему ремонту на следующий календарный год.

СЛУШАЛИ: по вопросу № 10 повестки общего собрания «Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решений о видах и сроках проведении работ по текущему ремонту общего имущества МКД в пределах финансирования, а также формировании плана по текущему ремонту на следующий календарный год.» слушали инициатора собрания Шубина Алексея Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о видах и сроках проведении работ по текущему ремонту общего имущества МКД в пределах финансирования, а также формирование плана по текущему ремонту на следующий календарный год.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 2 352,41 кв. м. (100,00%)
«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0,00 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв. м. (0,00%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о видах и сроках проведении работ по текущему ремонту общего имущества МКД в пределах финансирования, а также формировании плана по текущему ремонту на следующий календарный год

ВОПРОС № 11. Утверждение вознаграждения председателю Совета МКД и определении порядка выплаты.

СЛУШАЛИ: по вопросу № 11 повестки общего собрания «Утверждение вознаграждения председателю Совета МКД и определении порядка выплаты.» слушали председателя собрания Метелева Анатолия Кондратьевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить вознаграждение председателю Совета МКД Шубин Алексей Александрович в размере – 1,33 руб. с 1 кв.м.

Вознаграждение председателю Совета МКД выплачивается от имени и за счет средств собственников, выставляется в платежных документах отдельной строкой. Выплата вознаграждения председателю Совета МКД производится от суммы поступивших денежных средств по строке «Вознаграждение председателя МКД» за минусом НДФЛ до 25-го числа месяца следующего за расчетным. Денежные средства по строке «Вознаграждение председателя МКД» не являются доходом управляющей компании.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 2 289,91 кв. м. (97,34%)
«ПРОТИВ» - 62,5 кв.м. (2,66%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв. м. (0,00%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить вознаграждение председателю Совета МКД Шубин Алексей Александрович размере – 1,33 руб. с 1 кв.м.

Вознаграждение председателю Совета МКД выплачивается от имени и за счет средств собственников, выставляется в платежных документах отдельной строкой. Вышли вознаграждения председателю Совета МКД производится от суммы поступивших денежных средств по строке «Вознаграждение председателя МКД» за минусом НДС/ФЛ до 25-го числа следующего за расчетным. Денежные средства по строке «Вознаграждение председателя МКД» не являются доходом управляющей компании.

ВОПРОС № 12. Принятие решения о заключении с 01.07.2022г. собственниками помещений МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими компаниями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: по вопросу № 12 повестки общего собрания собственников «Принятие решения о заключении с 01.07.2022г. собственниками помещений МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими компаниями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.» слушали инициатора собрания Шубина Алексея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01.07.2022г. собственниками помещений МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими компаниями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 2 352,41 кв. м. (100,00%)
«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0,00%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв. м. (0,00%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о заключении с 01.07.2022г. собственниками помещений МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими компаниями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ВОПРОС № 13. Принятие решения о начислении с 01.07.2022г. платы за коммунальные ресурсы при содержании общего имущества исходя из фактического потребления на основании актов ресурсоснабжающих организаций.

СЛУШАЛИ: по вопросу № 13 повестки общего собрания собственников «Принятие решения о начислении с 01.07.2022г. платы за коммунальные ресурсы при содержании общего имущества исходя из фактического потребления на основании актов ресурсоснабжающих организаций.» слушали инициатора собрания Шубина Алексея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о начислении с 01.07.2022г. платы за коммунальные ресурсы при содержании общего имущества исходя из фактического потребления на основании актов ресурсоснабжающих организаций.

Определить следующий порядок начислений – в расчетном месяце начисление коммунальных

ресурсов при содержании производится исходя из нормативов потребления и производится корректировка за предыдущий месяц, исходя из фактического потребления на основании актов ресурсоснабжающей организации.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 1 682,21 кв. м. (71,51%)

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0,00%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 670,20 кв. м. (28,49%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ:

Производить начисления с 01.07.2022г. платы за коммунальные ресурсы при содержании общего имущества исходя из фактического потребления на основании актов ресурсоснабжающих организаций.

Определить следующий порядок начислений – в расчетном месяце начисление коммунальных ресурсов при содержании производится исходя из нормативов потребления и производится корректировка за предыдущий месяц, исходя из фактического потребления на основании актов ресурсоснабжающей организации.

ВОПРОС № 14. Принятие решения о предъявлении стоимости услуги за вывоз снега с придомовой территории.

СЛУШАЛИ: по вопросу № 14 повестки общего собрания собственников «Принятие решения о предъявлении стоимости услуги за вывоз снега с придомовой территории.» слушали инициатора собрания Шубина Алексея Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации.

Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения.

Стоимость услуг по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) отдельной строкой.

Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего органа, и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовой территории по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 2 098,70 кв. м. (89,21%)

«ПРОТИВ» - 224,06 кв.м. (9,52%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,65 кв. м. (1,26%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ:

В связи с тем, что вывоз снега с придомовой территории не входит в Минимальный перечень работ по содержанию, утвержденных Правительством РФ №290, стоимость услуги по вывозу и утилизации снега, определяется по факту вывоза снега, на основании счетов подрядной организации.

Стоимость услуги оплачивается собственниками пропорционально площади занимаемого им помещения.

Стоимость услуг по вывозу и утилизации снега выставляется в платежном документе (квитанции) отдельной строкой.

Вывоз и утилизация снега осуществляется на основании заявки председателя/члена Совета МКД и/или предписания/указания территориального управления, контролирующего орган и/или при отсутствии возможности дальнейшего складирования снега на придомовую территорию по усмотрению управляющей компании с уведомлением председателя Совета МКД

ВОПРОС № 15. Принятие решения о включении стоимости платных услуг в платежный документ на оплату жилищных услуг отдельной строкой.

СЛУШАЛИ: по вопросу № 15 повестки общего собрания собственников «Принятие решения о включении стоимости платных услуг в платежный документ на оплату жилищных услуг отдельной строкой.» слушали инициатора собрания Шубина Алексея Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о включении стоимости платных услуг (работ выполняемых на имуществе собственников/нанимателей) в квитанцию на оплату жилищных услуг отдельной строкой.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 2 352,41 кв. м. (100,00%)
«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0,00%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв. м. (0,00%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о включении стоимости платных услуг (работ выполняемых на имуществе собственников/нанимателей) в квитанцию на оплату жилищных услуг отдельной строкой.

ВОПРОС № 16. Принятие решения о разрешении/согласовании операторами связи размещения коммуникационного оборудования, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 28 по ул. А.Горбуновой, на общедомовом имуществе.

СЛУШАЛИ: по вопросу № 16 повестки общего собрания собственников «Принятие решения о разрешении/согласовании операторами связи размещения коммуникационного оборудования используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 28 по ул. А.Горбуновой, на общедомовом имуществе.» слушали инициатора собрания Шубина Алексея Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: согласовать/разрешить операторам связи размещать коммуникационное оборудование, используемого для нужд жителей многоквартирного дома № 28 по ул. А.Горбуновой, на общедомовом имуществе МКД.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 2 322,76 кв. м. (58,40%)
«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0,00%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 29,65 кв. м. (1,26%)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

ВОПРОС № 17. Принятие решения об определении способа доведения до собственников помещений МКД решений, принятых на общих собраниях собственников, информирования о проведении очередных и внеочередных общих собраниях собственников.

СЛУШАЛИ: по вопросу № 17 повестки общего собрания собственников «Принятие решения об определении способа доведения до собственников помещений МКД решений, принятых на

общих собраниях собственников, информирования о проведении очередных и внеочередных общих собраниях собственников.» слушали инициатора собрания Шубина Алексея Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях и информирования о проведении очередных внеочередных собраний:
-путем размещения соответствующей информации на стендах внутри подъездов.

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 2 352,41 кв. м. (100,00%)
«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0,00%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв. м. (0,00%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить способ доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях и информирования о проведении очередных внеочередных собраний путем размещения соответствующей информации на стендах внутри подъездов.

ВОПРОС № 18. Принятие решения об определении места хранения оригинала материалов общего собрания – Государственная жилищная инспекция Кировской области, Киров, Дерендяева, д. 23 и копий материалов общих собраний собственников – председатель Совета МКД.

СЛУШАЛИ: по вопросу № 18 повестки общего собрания «Принятие решения об определении места хранения оригинала материалов общего собрания – Государственная жилищная инспекция Кировской области, Киров, Дерендяева, д. 23 и копий материалов общих собраний собственников – председатель Совета МКД.» слушали инициатора собрания Шубина Алексея Александровича.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения материала общего собрания. Оригиналы материалов собрания – Государственная жилищная инспекция Кировской области, Киров, Дерендяева, д. 23, копии материалов общего собрания собственников – ООО «УК «ЛАД».

РЕШИЛИ:

«ЗА» - 2 352,41 кв. м. (100,00%)
«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м. (0,00%)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв. м. (0,00%)

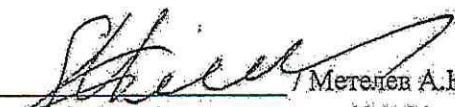
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ:

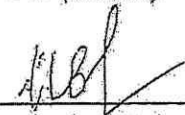
Определить место хранения материала общего собрания. Оригиналы материалов собрания – Государственная жилищная инспекция Кировской области, Киров, Дерендяева, д. 23, копии материалов общего собрания собственников – ООО «УК «ЛАД».

Подписи:

Председатель общего собрания
"20" июня 2022 г.


Метелев А.К./
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания
"20" июня 2022 г.


Иванюк О.Л./
(подпись) (Ф.И.О.)